

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) расположенного в с. Спас.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1626-р от 19.11.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 12.12.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 13.01.2026 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 15.01.2026 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:141801:361, общей площадью 1468 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской р-н, с. Спас, в 68м по направлению на северо-восток от дома 57А.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений:** - земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области с реестровым номером 44:00-6.142;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.522 - зона сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра на территории городского округа города Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген. планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 216 000,0 (Двести шестнадцать тысяч) рублей. Сумма задатка – 216 000,0 (Двести шестнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 10 500,0 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.